

## BRF Industrihotellet Kallhäll

**Protokoll föreningsstämma 2026-05-28 Kl.: 7,00 i lokal 8.**

1. **Val av ordförande för mötet.** Stefan Lenell valdes.
2. **Val av protokollförare.** Stefan Lenell valdes.
3. **Godkännande av dagordning.** Godkändes.
4. **Närvarolista och röstlängd.** Närvarande: Stefan Lenell, Tony Juhlén, Andreas Rask, Anders Grenrud, Markus Henäng. En röst per företag och inga fullmakter.
5. **Val av justerare.** Anders Grenrud och Andreas Rask justerar.
6. **Stämmans behörighet.** Utlyst i rätt tid per e-post och med dagordning bifogad. Årsredovisning tillgänglig på hemsida i tid även den.
7. **Årsredovisning.** Godkänd och underskriven.
8. **Revisionsberättelse.** Revisors godkännande och dokument i god ordning. Underskriven och klart.
9. **Resultat och balansräkning.** Ekonomiskt går det bra med plusresultat. Godkändes!
10. **Vinst/förlustdisposition.** Beslut att vi överför nuvarande resultat (plus 46 500kr) till nästkommande år.
11. **Ansvarsfrihet.** Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2025.
12. **Styrelsearvode och fördelning.** Beslut att vi fortsätter med att i styrelsen dela på 4pbb. Detta belopp fördelas av Styrelsen internt.
13. **Val av ordförande & styrelse.** Beslut att välja Styrelse med 3 ledamöter och 2 suppleant i styrelsen: Stefan Lenell, Tony Juhlén och Andreas Rask till ordinarie samt Markus Henäng och Anders Grenrud som suppleanter på 1 år. Ordförande Stefan Lenell.
14. **Val av revisor/er.** Beslut att Daniel Boström på BL Revision skött sig och väljs på ett nytt år.
15. **Val av ekonomisk förvaltare.** Beslut att fortsätta med Jesper Lenell på Repart AB.
16. **Firmateckning.** Beslut att enligt stadgarna alla 3 ordinarie i styrelsen tecknar firman.
17. **Nya oljeavskiljare samt reningsverk.** Kommunen har ålagt oss att byta ut de undermåliga oljeavskiljarna till nya större. Dessutom har det visat sig att vi har för höga utsläpp av tungmetaller från våra lokaler (Biltvätt ger detta, speciellt fälgvätt). Så 3 nya tankar köps in av en summa om ca 700 000kr och grävarbeten/installation upphandlas för tillfället för att under sommaren få till detta byte. Parkeringarna kommer att stängas av vid infarten.
18. **Avgift 2027.** Beslut att lämna styrelsen i uppdrag att fastställa en ny avgift med budgetuppdatering efter sommaren. Borde inte bli allt för hög höjning då vi verkar amortera i bra takt. Oljeavskiljare kommer att kosta -dryg miljon, men ett nytt lån verkar gå bra enligt bank. Därav höjd avgift, i storleksordningen 200-500kr/mån och lokal.
19. **Förvaltning.** Beslut att styrelsen sköter detta enligt uppdelning internt och tar hjälp externt vid behov. Hustomte även i år Birre i lokal 5 med visst arvode som faktureras.
20. **Motioner.** Inga inlämnade motioner.
21. **Hemsidan.** Beslut att fortsätta med hemsidan som i dagsläget, vore bra att kolla statistik på hur mycket den används.
22. **Övriga frågor.** Fråga om det inte skulle gå att göra periodisering av vinst som kan dras mot ett dåligt år som ett aktiebolag? Beslut att kolla på detta.
23. **Mötets avslutande.** Mötet avslutat av Stefan Lenell.